



RPS REALITY
- AUKCE

Kalkulace ceny

rodinného domu

Zpracováno dne 28. 11. 2025

Pro více informací
+420 603 841 817

Ocenění rodinného domu dle parametrů

Jsou zohledněny všechny
důležité cenotvorné faktory:

Lokalita ✓

Velikost ✓

Stav ✓

Konstrukce ✓

Aktuální stav trhu ✓

Datum ocenění
28. 11. 2025

Platnost
3-6 měsíců

O kalkulaci

Kalkulace je zpracována na základě vyhodnocení prodejů nejpodobnějších rodinných domů v okolí lokality oceňované nemovitosti. Do kalkulace jsou zahrnuty rodinné domy, které jsou parametricky srovnatelné s oceňovanou nemovitostí. Díky tomu je výsledná cena přesná a poskytuje jasnou představu o možnosti zpeněžení a časovém horizontu transakce.



Přehled o trhu

Víte přesně, jaké nemovitosti, kde a za kolik peněz se prodávaly. Zároveň můžete vysledovat sezónnost prodejů a díky tomu stanovit nejlepší strategii.



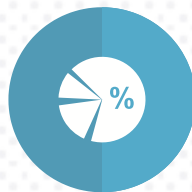
Doba zpeněžení

Prodat rychle, nebo naopak co nejvýhodněji během delší doby? Oba přístupy mají své pro i proti. Zvolte díky této kalkulaci ten správný postup.



Cenové hladiny

Zvolená cenová hladina má vliv na náročnost prodeje a dobu jeho realizace. Zvolte efektivní přístup a vytěžte z transakce maximum.



Statistické ukazatele

Každá příležitost má danou pravděpodobnost úspěchu. Díky této kalkulaci znáte statistické ukazatele, které podrobně úspěšnost transakce predikují.

Základní informace

Název předmětu ocenění

Rodinný dům

Adresa předmětu ocenění

Pusté Žibřidovice č.p. 30, Jindřichov, okres Šumperk

Kraj

Olomoucký kraj

Okres

Šumperk

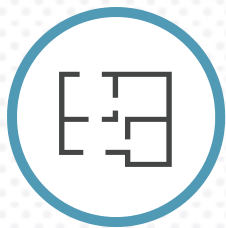
Obec

Jindřichov

Katastrální území

Pusté Žibřidovice





Vlastnosti

Počet nadzemních podlaží	2
Střecha	valbová
Stav nemovitosti	dobrý
Dispozice	7+2
Podlahová plocha	280 m ²
Plocha celého pozemku	1,535 m ²
Rok výstavby	1945

Popis rodinného domu



Vybavení

Elektřina	230V a 400V
Pitná voda	vodovod
Odpady	jímka
Zemní plyn	ne
Vybavení kuchyně	kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
Vybavení koupelny	sprchový kout, umyvadlo
Vybavení WC	klasická toaleta
Další vlastnosti	digestoř

- **10** nemovitostí celkem
- **75.15** pravděpodobnost

Výsledný odhad

3 617 216 Kč

Střednědobý horizont prodeje

4 srovnávaných nemovitostí
85.73 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **4 396 498 Kč**

Dlouhodobý horizont prodeje

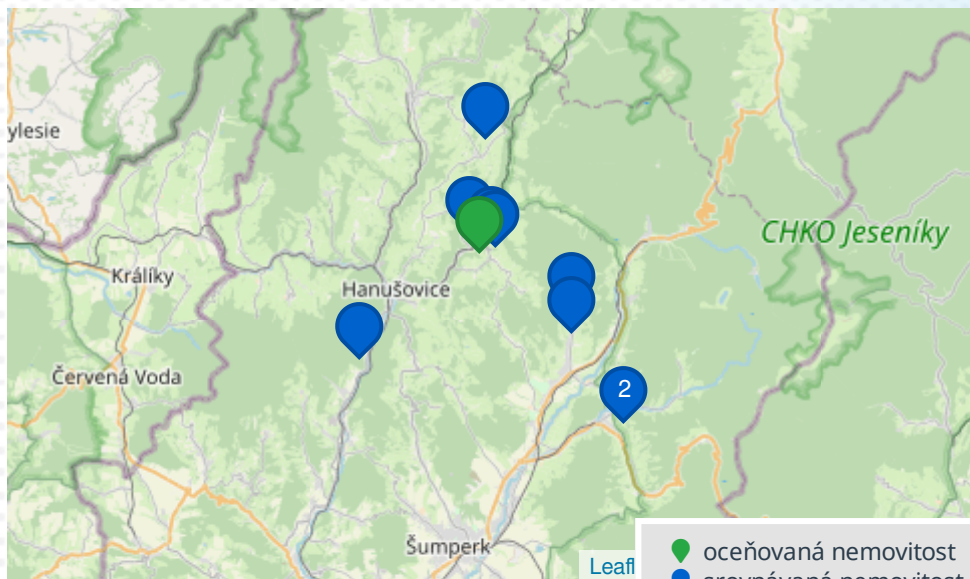
6 srovnávaných nemovitostí
68.56 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **3 863 930 Kč**

Metoda ocenění

Porovnání je provedeno na základě statistického a analytického vyhodnocení podobných transakcí realizovaných v nedávné době v co nejbližším okolí oceňované nemovitosti.

Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směřována.

Při porovnávání se u nemovitostí počítá s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

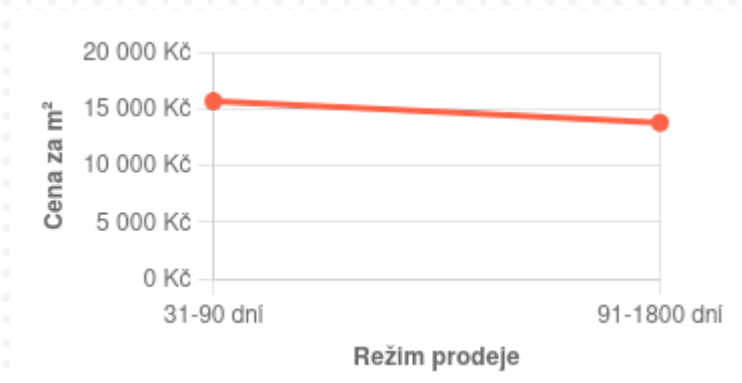


Lokality srovnávaných nemovitostí

Na této mapce můžete vidět, z jakých lokalit byly vybrány nemovitosti do srovnání.

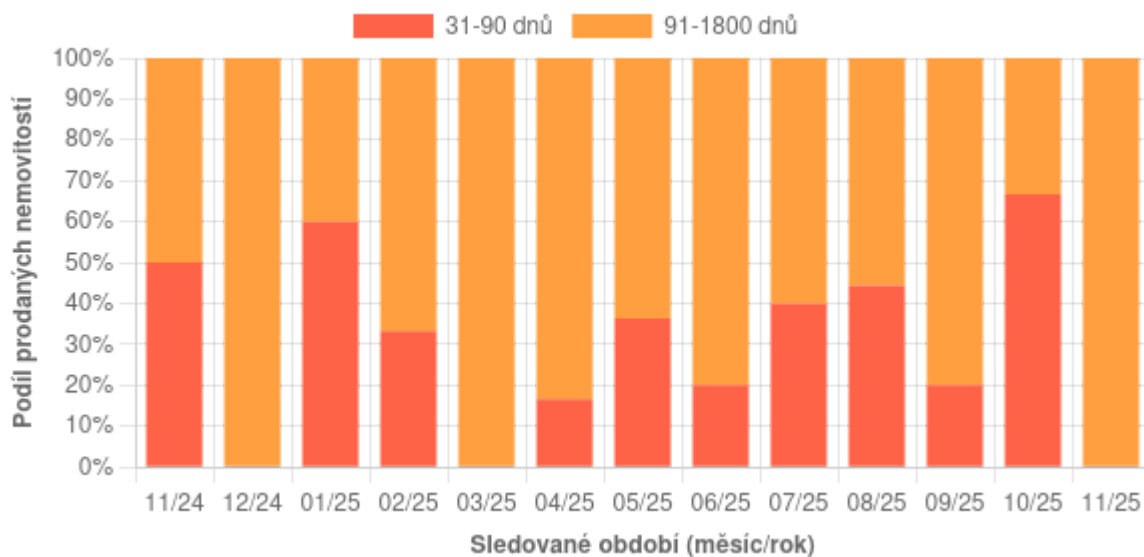
Pokud je v modré ikonce číslo, znamená to počet nemovitostí v jednom místě.

Průběh cenových hladin dle režimů prodeje



Graf režimů prodeje

Zde je názorně vidět, jak se u dané nemovitosti projevuje prodejní cena v závislosti na době prodeje.



Souhrnné informace

V tomto segmentu jsou přehledně shrnuté důležité informace vycházející z této kalkulace. V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Jak se nemovitosti prodávají během roku

Nemovitosti se během roku prodávají různě. Na tomto grafu můžete vidět, jak rychle z trhu podobné nemovitosti mizí.



Rodinný dům

Pusté Žibřidovice č.p. 30, Jindřichov, okres Šumperk



Vlastnosti

Stav nemovitosti – dobrý
Velikost – 280 m²
Velikost pozemku – 1,535 m²



Výsledná cena

od 3 863 930 Kč
do 4 396 498 Kč

Pravděpodobnost 75.15 %

Srovnáno na základě
10 prodejů v okolí



RPS REALITY
- AUKCE



+420 603 841 817



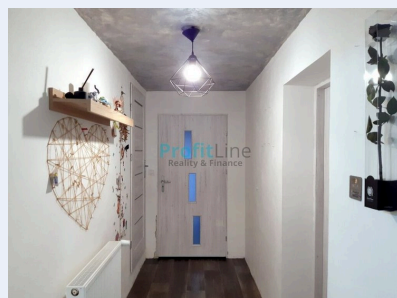
moravcova.pavlina@seznam.cz

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Pusté Žibřidovice, Jindřichov, okres Šumperk

🏷️ 2 980 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 155 m²

📐 pozemek 2,140 m²

📍 Raškov č.p. 62, Bohdíkov, okres Šumperk

🏷️ 1 750 000 Kč



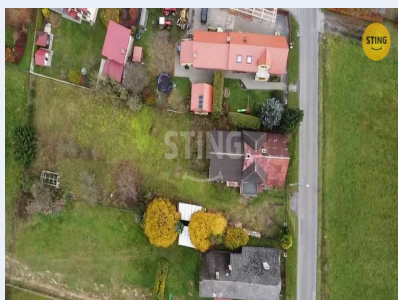
*** dobrý

📐 podlahová 98 m²

📐 pozemek 1,203 m²

📍 Sobotín, okres Šumperk

🏷️ 1 990 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 150 m²

📐 pozemek 1,866 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Sobotín, okres Šumperk

🏷️ 1 990 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 120 m²

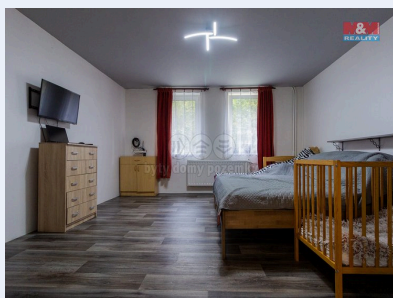
📐 pozemek 1,866 m²

Srovnávané nemovitosti

Dlouhodobý horizont prodeje

📍 Pusté Žibřidovice, Jindřichov, okres Šumperk

🏷️ 2 590 000 Kč



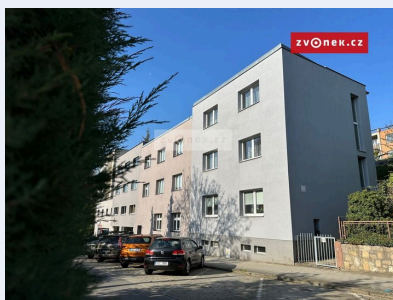
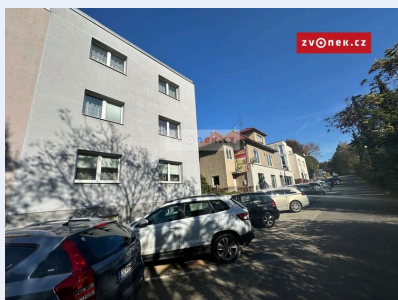
*** dobrý

📐 podlahová 182 m²

📐 pozemek 2,236 m²

📍 Pusté Žibřidovice č.p. 165, Jindřichov, okres Šumperk

🏷️ 3 785 000 Kč



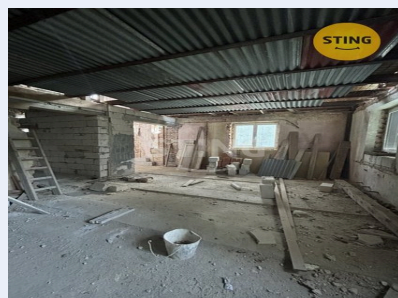
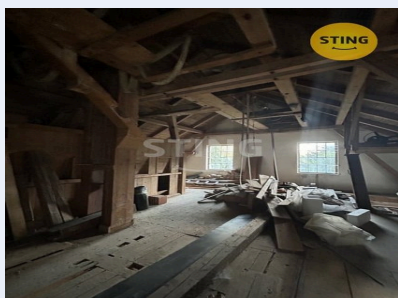
*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 320 m²

📐 pozemek 656 m²

📍 Jindřichov, okres Šumperk

🏷️ 2 500 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 260 m²

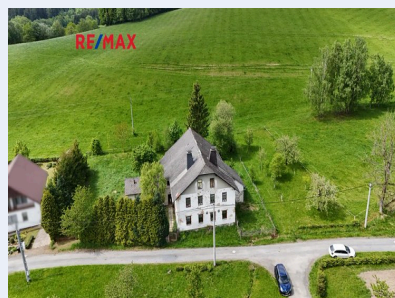
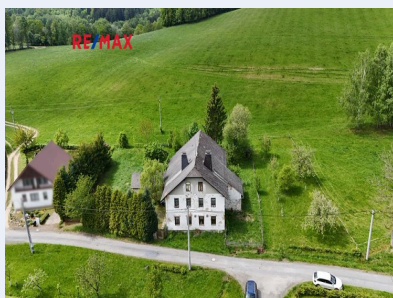
📐 pozemek 4,799 m²

Srovnávané nemovitosti

Dlouhodobý horizont prodeje

📍 Zadní č.p. 145, Velké Losiny, okres Šumperk

🏷️ 3 300 000 Kč



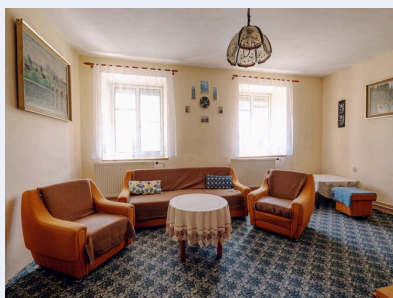
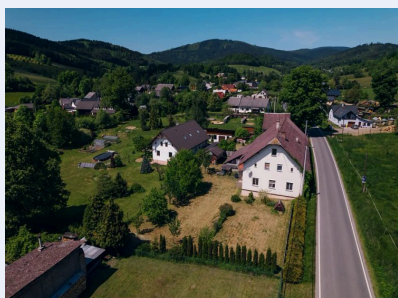
*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 200 m²

📐 pozemek 1,688 m²

📍 Bukovická, Velké Losiny, okres Šumperk

🏷️ 3 150 000 Kč



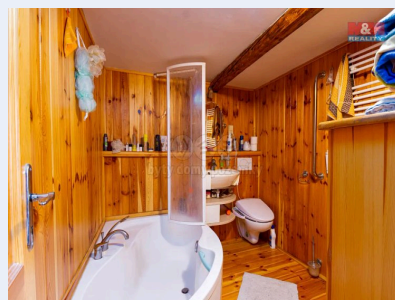
*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 181 m²

📐 pozemek 1,672 m²

📍 Vikantice č.p. 55, okres Šumperk

🏷️ 4 980 200 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 500 m²

📐 pozemek 2,089 m²